



Kryss i ruta gör att den därefter följer texten

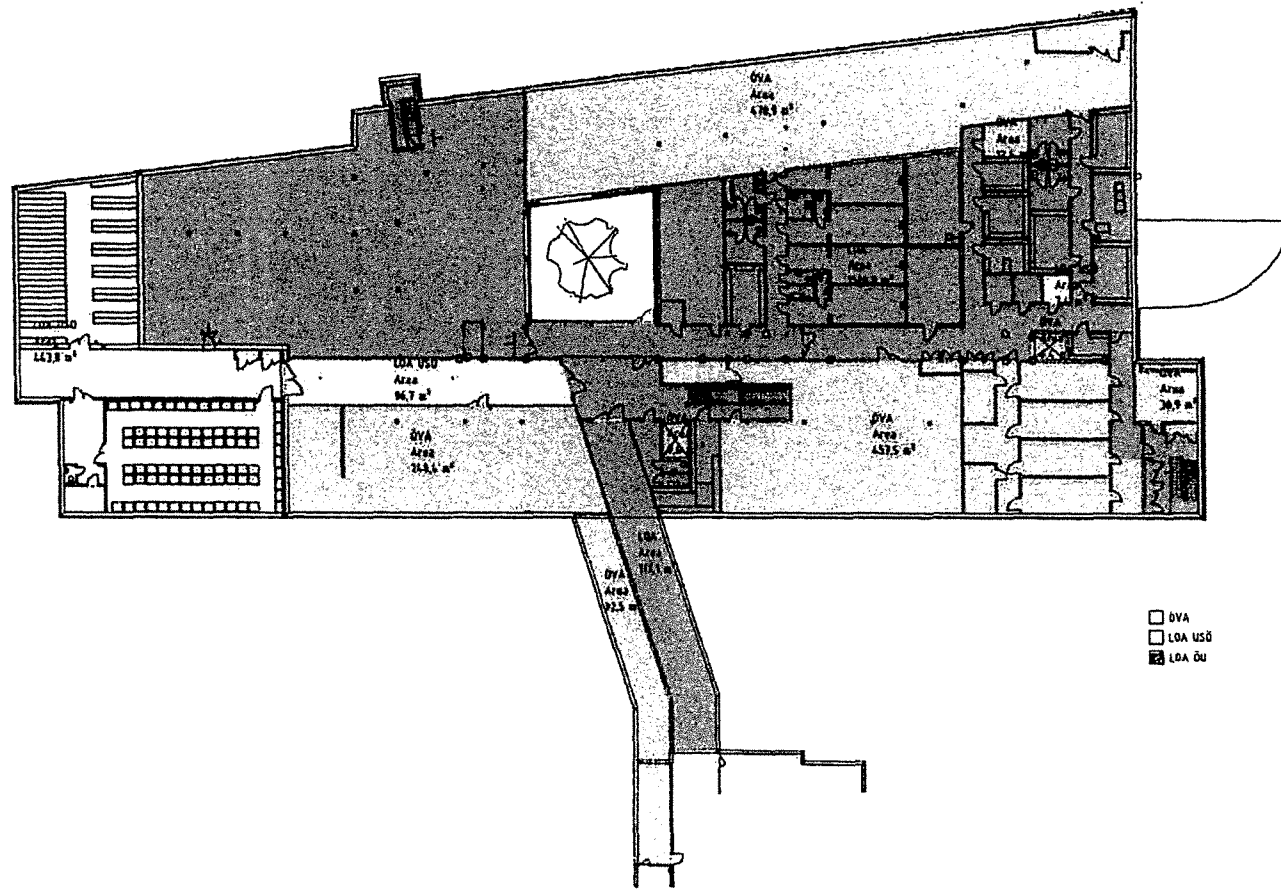
Hyresvärd	REGION ÖREBRO LÄN				
Hyresgäst	Örebro Universitet			Personnr/orgnr Örebro Universitet	
Lokalens adress	Kommun	Kvarter/stadsäga			
	Örebro	/X-hus			
	Gata	Trappor			Hyresenhets nr
	Södra Grev Rosengatan 30, 703 62 Örebro				
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Kontor och utbildning mm				
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m2	Lokalsarea i m2	plan m2	Lagerarea i plan m2	Övriga utrymmen plan m2
		17521			
	<input type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats på de bifogade ritning(ar)				bilaga Bilaga 1,
	<input type="checkbox"/> tillfart för bil för i- och urlastning	<input type="checkbox"/> plats för skylt	<input type="checkbox"/> plats för skylt-skåp/automat	<input type="checkbox"/> parkerings-plats(er) för st bilar	<input type="checkbox"/> garageplats(er) för st bilar
Inredning	Lokalen uthyrs				Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffas, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning				
	<input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga				bilaga

Kontraktstid	Från och med den 2023-11-01		Till och med den 2023-10-31	
Uppsägningstid Förlängningstid	före den avtalade hyrestidens utgång. i annat fall är kontraktet förlängt med 5 år för varje gång.			
Hyra	Kronor	29 812 571	per år utgörande	<input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul			bilaga 1.1
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av		Varmvatten tillhandahålls	
	<input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen	<input checked="" type="checkbox"/> hela året	<input type="checkbox"/> inte alls
Kostnad	<input type="checkbox"/> Bränsle/varmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul			bilaga
Va-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul			bilaga
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogad klausul			bilaga
Ei	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang	
Trapp- städning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Emballage- och sop- hämtning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkäris och erforderligt soputrymme)	
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran		<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Fastighets- skatt	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input type="checkbox"/> ersättning härför ersätts enligt särskild överenskommelse	
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande - för avtal löpande på längre tid än 3 år - oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut från riksdag, regering, kommun eller myndighet. skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen. Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättning erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.			
Mervärde- skatt (moms)	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt varje tidpunkt gällande för regler på moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.			



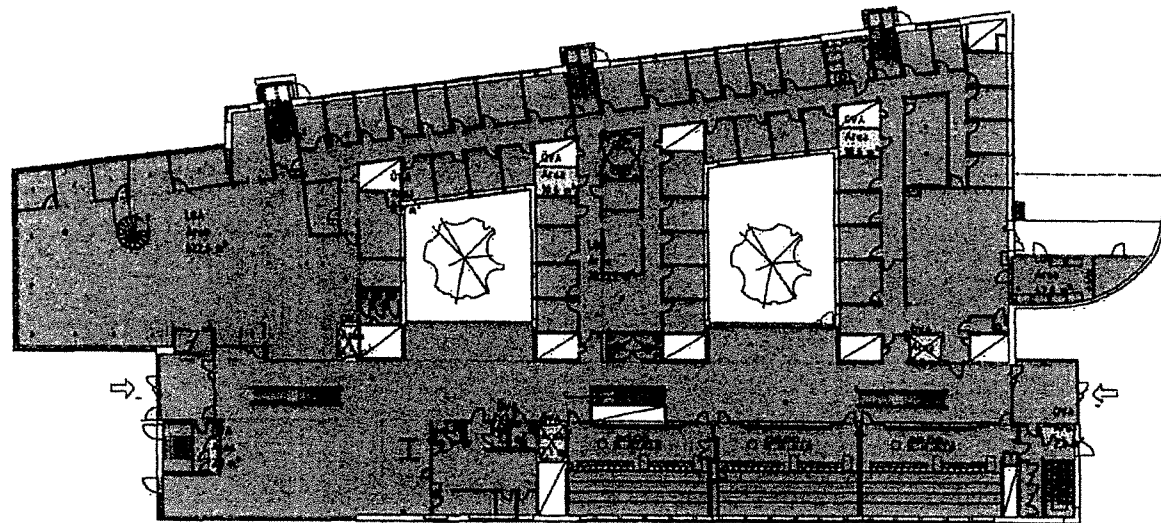
Kryss i ruta gör att den därefter följande texten

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anmodan i förskott senast sista vardagen före varje plusgiro nr bankgiro nr <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals <input type="checkbox"/> kalendermånads början genom insättning på 4807001-5	
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad betalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	
Underhåll mm	<input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av denne tillhandahållen inredning Dock att hyresgästens svarar för bilaga <input type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden Hyresgästens underhållsskyldighet bilaga <input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga bilaga GDL, Bilaga 3	
	Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller av de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om att arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom fattats. Det åligger att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.	
Skyltar, markiser fönster, dörrar etc	Hyresgästen åger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp på ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar. <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan på skyltfönster, entrédörrar och skyltar <input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.	
Lås-anordningar	Det åligger <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästernas affärs- eller företagsförsäkring.	
Force majeure	Hyresvärden frilägger sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinsättelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda-bestämmelser	Index bilaga 1.1 Gränsdragningslista Campus Restaurang, bilaga 2 Särskilda bestämmelser, bilaga 3 Gränsdragningslista brandskydd, bilaga 4 Räntebilaga	
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande. Ort/datum _____ Ort/datum <u>Örebro 2023-06-12</u> Hyresvärd _____ Hyresgäst <u>[Signature]</u>	
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den ____/____/____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta. Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____	
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlättes fr o m den _____ Frånträdande hyresgäst _____ Tillträdande hyresgäst _____ Personnr _____	
Ovanstående överlåtelse godkännes	Ort/datum _____ Hyresvärd _____	



- ☐ OVA
- ☐ LOA USÖ
- ☒ LOA ÖU

CAMPUS USÖ
AREABERÄKNING
LOA PLAN 0
13-11-01

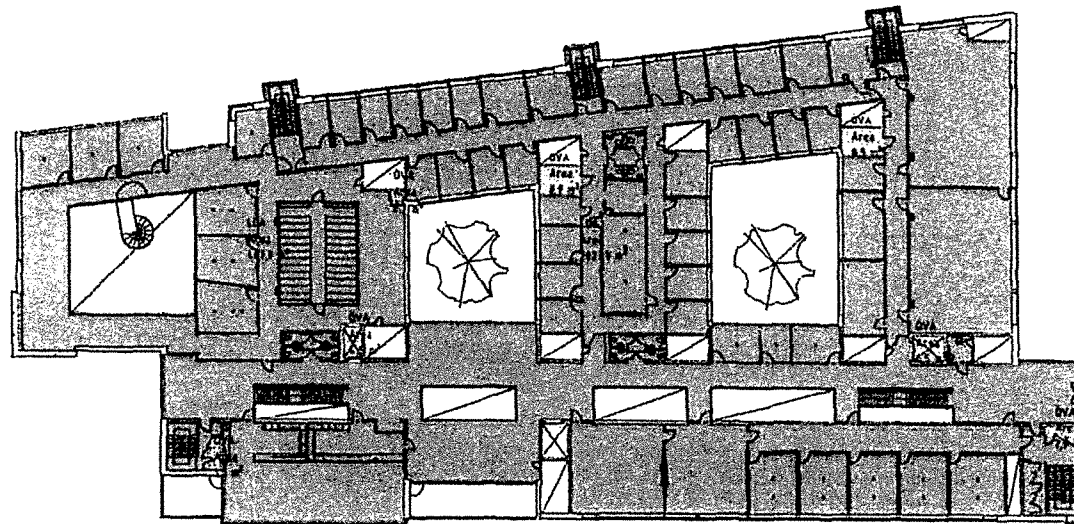


PLAN 1

- ÖVA
- LOA USÖ
- LOA ÖU

CAMPUS USÖ
AREABERÄKNING
LOA PLAN 1
13-11-01

Bilaga 1
sid 2/61

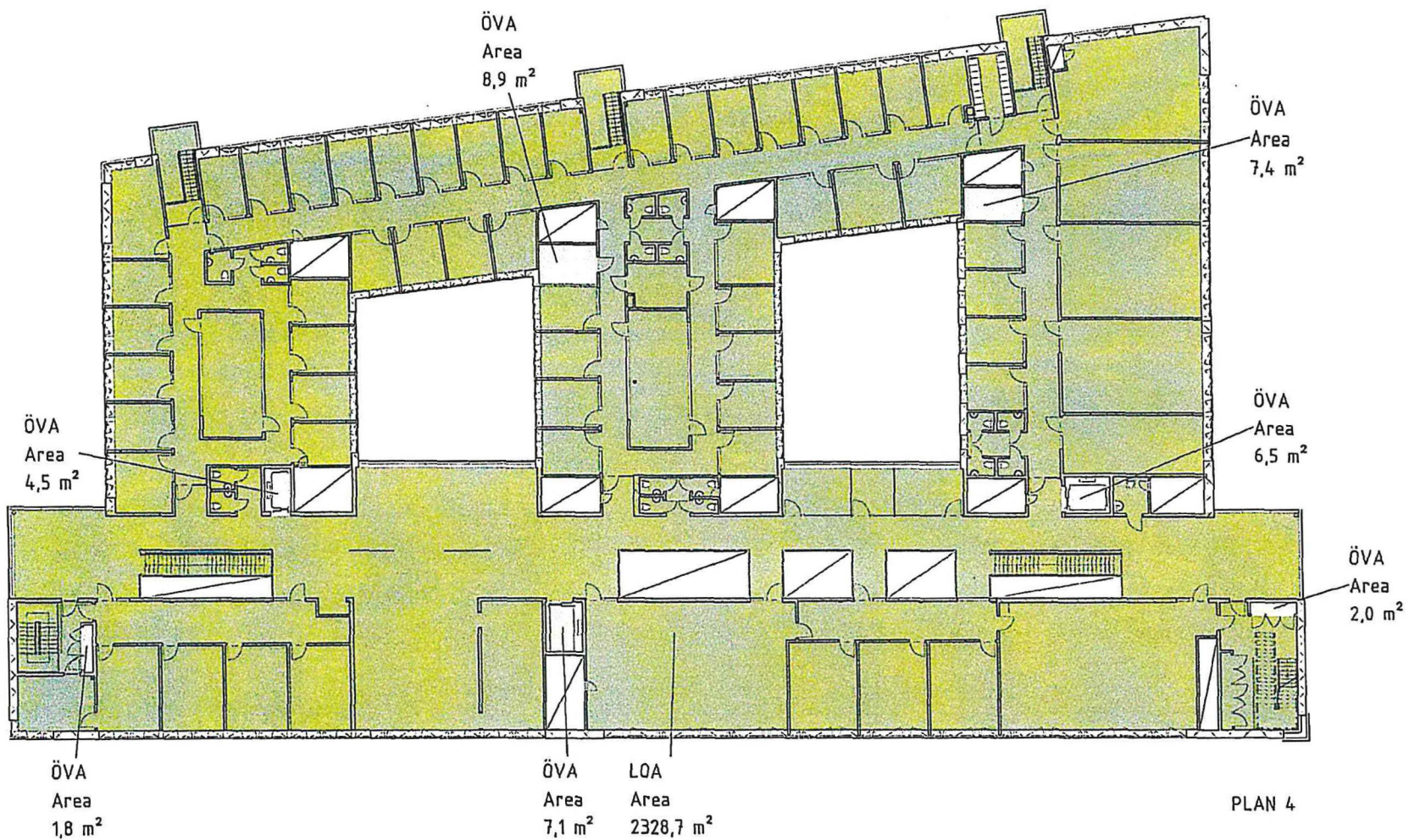


PLAN 2

- ☒ ÖVA
- ☒ LOA USÖ
- ☒ LOA GU

CAMPUS USÖ
AREABERÄKNING
LOA PLAN 2
13-11-01

sid 3 (6)
Bilaga 1



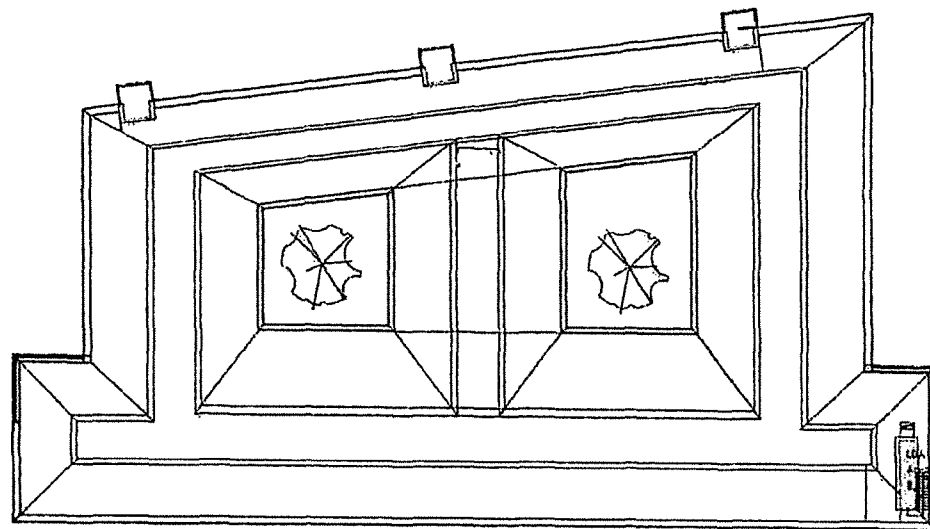
PLAN 4

Skala A3
2019-10-17 /SP

LOA TOTAL: 2328,7 m²
ÖVA TOTAL: 38,2 m²

LOA+ÖVA= SUMMA BRA 2366,9 m²

AREABERÄKNING BRUKSAREA (BRA)



☐ ÖVA
☐ LOA USÖ
☐ LOA ÖU

CAMPUS USÖ
 AREABERÄKNING
 LOA PLAN 5
 13-11-01

Bilaga 1
 sid 6(6)

Bilaga nr: 1,1

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Tillhör kontrakt nr 112235.01-01
	i fastigheten
Hyresvärd	Region Örebro län
Hyresgäst	Örebro Universitet

Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor skall 70 % eller kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 2021</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är 346,4</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är f n ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>Se omstående sida för anvisningar och exempel på beräkning.</p>				
Underskrift	<table border="1"> <tr> <td>Ort, datum ÖREBRO 2022-</td><td>Ort,datum</td></tr> <tr> <td>Hyresvärd REGION ÖREBRO LÄN</td><td>Hyresgäst</td></tr> </table>	Ort, datum ÖREBRO 2022-	Ort,datum	Hyresvärd REGION ÖREBRO LÄN	Hyresgäst
Ort, datum ÖREBRO 2022-	Ort,datum				
Hyresvärd REGION ÖREBRO LÄN	Hyresgäst				

Anvisningar

1. Andel för indexreglering

Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m m).

2. Bastalet

Oberoende av när avtalet tecknas skall om inte annat överenskoms index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta därför anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB, dvs med en decimal.

3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blivit känt.

4. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \cdot 100}{B}$$

där X=det sökta procenttalet
där A=det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit
där B=bastal (med en decimal)

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) avrundas till närmaste heltal. Det framräknade tillägget avrundas till heltal kronor.

5. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktobermånad har stigit i förhållande till bastalet.

6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fordras - för att omräkningen av hyran skall ske - att indextalet ändras i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1993. Den nya hyran började gälla från den 1 juni 1994 och bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1993 utgör bastalet. Detta antas vara 245,2.

Oktober 1994
antaget indextal 252,6

Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 245,2. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 \cdot 100}{245,2} ; X = 3$$

Fr o m den 1 januari 1995 utgår tillägg till bashyran med 2 250 kr.

Om den nya hyran 75 000 kr istället skulle börja gälla från den 1 september 1994 utgör index för oktober 1994 bastalet och hyran kan ändras först från den 1 januari 1996.

Oktober 1995
antaget indextal 259,1

Indextalet har stigit med 6,5 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (252,6). Indextalet är 13,9 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{13,9 \cdot 100}{245,2} ; X = 6$$

Fr o m den 1 januari 1989 blir tillägget till bashyran 4 500:-.



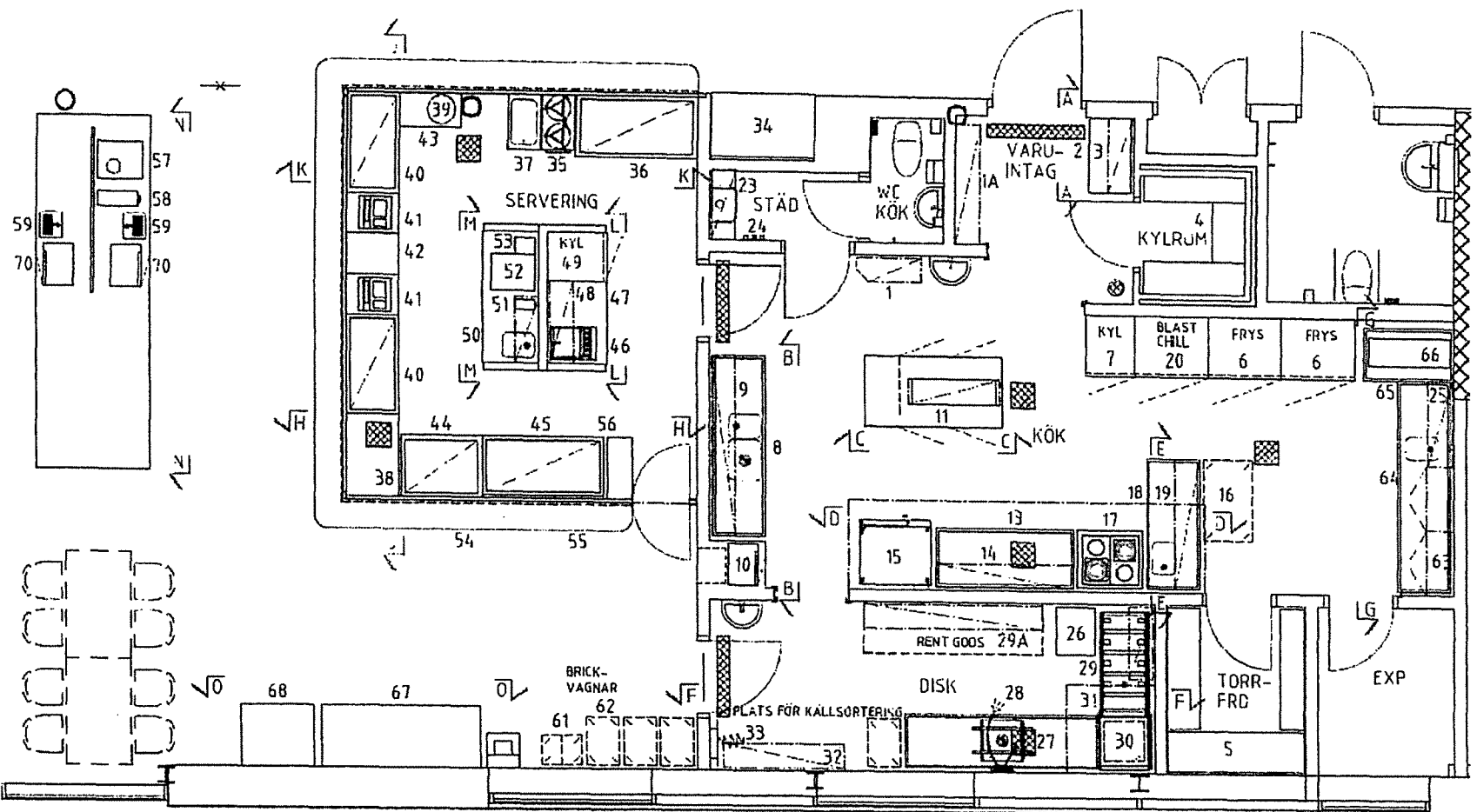
TJÄNSTESTÄLLE

Regionservice, Fastighet

Gränsdragning Campus restaurangen utrustningsförteckning

Nedanstående utrustning ägs av hyresgästen. Gäller ej de markerade "Upphandlas av brukaren".

POS		BENÄMNING	POS		BENÄMNING
1	1	Rfr vägghyllparti	35	1	Tallriksdispenser
1A	1	Rfr vägghyllparti	36	1	Kyldisk
2	1	Rfr bänk, mobil	37	1	Värmevagn, 1-brunn
3	1	Rfr vägghyllparti	38	1	Serv.disk
4	3	Hyllställningar, alu	39	1	Soppvärmare
5	3	Vägghyllpartier	40	2	Kyldisk för dryck
6	2	Frysiskåp	41	2	Kassaplats höj- och sänkbar
7	1	Kylskåp	42	1	Serv.disk på skåpunderrede
8	1	Rfr bänk, med ho BE50+T29	43	1	Serv.disk
9	1	Rfr vägghyllparti	44	1	Kyldisk
10	1	Micro	45	1	Kyldisk
11	1	Kylbänk, genommatning m ö-hylla	46	1	Kontaktgrill
12		Vakant	47	1	Rfr bänk
13	1	Rfr bänk, höj- och sänkbar	48	1	Rfr vägghyllparti
14	1	Rfr vägghyllparti	49	1	Kylskåp
15	1	Kombiugn, duo	50	1	Rfr bänk med trätt
16	1	Bordvagn	51		Upphandlas av brukaren
17	1	Restaurangspis	52		Upphandlas av brukaren
18	1	Rfr bänk med trätt	53		Upphandlas av brukaren
19	1	Rfr överhyllor monterade i bänk	54	3	Jalusier
20	1	Blast Chiller	55	3	Front med brickbana och saloondörr
21		Vakant	56	1	Serv.disk på skåpunderrede
22		Vakant	57		Upphandlas av brukaren
23	1	Rfr vägghyllparti	58		Upphandlas av brukaren
24	1	Skaftållare	59	2	Vattensifon
25	1	Vägghyllparti	60		Upphandlas av brukaren
26	1	Isflingemaskin	61		Upphandlas av brukaren
27	1	Rfr bänk med ho BE55	62		Upphandlas av brukaren
28	1	Handdusch	63	2	Väggskåp
29	1	Rfr vägghyllparti	64	1	Rfr bänk med trätt T29
29A	1	Rfr vägghyllparti	65	1	Rfr bänk
30	1	Diskmaskin	66	1	Kaffebyggare
31	1	Rfr rullbana	67	1	Flerplanskyldisk
32	1	Rfr vägghyllparti	68	1	Flerplanskyldisk, utan kyla
33	1	Rengöringsapparat	69		Vakant
34	1	Flerplanskyldisk	70	2	Micro



F = Fastighetsägare
HG = Hyresgäst



ÖREBRO LÄNS LANDSTING

Gränsdragningslista Campus USÖ					Bilaga 3	sid 1(13)
BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ags/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktion- er	
3	ÖVERBYGGNADER OCH ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR					
30	SAMMANSATTA					
30	Parkeringsanläggningar	F	F			
30	Trädgårdsanläggningar	F	F	inkl. parkanläggningar		
30	Vägar, gator, gångbanor	F	F			
32	ANLÄGGNING OCH ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR					
32	Askkoppar, stationära	F	F			
32	Avfallsbehållare	HG	HG	containrar etc. för specialavfall		
32	Avvisare för skydd av anläggning	F	F	motkörningsskydd		
32	Beläggningar	F	F			
32	Blomlådor, stationära	F	F	inkl växter		
32	Bord, stationära	F	F			
32	Brevlådor	HG	HG			
32	Buskar	F	F			
32	Bänkar, stationära	F	F			
32	Cykelställ	F	F			
32	Flaggor	HG	HG			
32	Flaggstänger inkl beslag och linor	F	F			
32	Grindar	F	F			
32	Gräsytor	F	F			
32	Kantstöd	F	F			
32	Konstnärlig utsmyckning, fast	F	F			
32	Linjemarkeringar, stationära	F	F	t ex platsmarkeringar för bilar		
32	Master	F	F	se radiomaster kod 64		
32	Orienteringstavlor	HG	HG	orienteringstavlor vid infarter till området samt busshållplatser inom området är fastighetsägarens		
32	Papperskorgar, stationära	F	F			
32	P-biljettautomater	F	F			
32	Plank	F	F			
32	Planteringar	F	F			
32	Plattbeläggningar, stigplattor	F	F			
32	P-vridmätare	F	F			
32	Ramper	F	F			
32	Reservoarer	F	F			
32	Räcken	F	F			
32	Sarger	F	F			
32	Skyddsnet	F	F			
32	Skyltar, trafikskyltar, gatuskyltar	F	F			
32	Skärmar, stationära	F	F			
32	Skärmtak, stationära	F	F			
32	Soffor, stationära	F	F			
32	Sopkärl	F	F			

F = Fastighetsägare
HG = Hyresgäst



ÖREBRO LÄNS LANDSTING

Gränsdragningslista Campus USÖ

sid
2(13)

BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktion- er
32	Sopskåp	F	F		
32	Sopsäcksställ	F	F		
32	Spaljéer, utvändiga	F	F		
32	Staket, stängsel	F	F		
32	Stenbeläggningar	F	F		
32	Stolar, stationära	F	F		
32	Tankar, fastighetens försörjningssystem	F	F		
32	Tankar, kvävetank	HG	HG		
32	Tankar	F	HG	för hyresgästens verksamhet	
32	Tele och datakommunikationssystem, passivt nät mellan fastigheterna	HG	HG		
32	Terrängtrappor	F	F		
32	Trafikmarkeringar	F	F		
32	Trafiksignaler	F	F		
32	Trappvägar	F	F		
32	Träd	F	F		
32	Trädbrunnar	F	F		
32	Trädgaller	F	F		
32	Trädstöd	F	F		
32	Trätallar	F	F		
32	Viltspelar	F	F		
32	Vindskydd, stationära	F	F	text för busshållplats	
32	Vägbommar, stationära	F	F		
32	Vägräcken	F	F		
32	Växter	F	F		
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR				
40	SAMMANSATTA				
40	Beklädnader - yta utomhus, byggnad	F	F		
40	Fast konstnärlig utsmyckning	F	F		
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	F	F		
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG				
42	Brevinkast i yttervägg	F	F		
42	Dörrar	F	F	inkl uppställningsbeslag, stängare och magnetkontakter Dörrar	Dörrar
42	Fästbeslag för gardin- och draperiskenor	HG	HG		
42	Fönster	F	F	inkl uppställningsbeslag, stängare och magnetkontakter	
42	Fönsterbänkar	F	F		

Gränsdragningslista Campus USÖ					sid 3 (13)
BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktion- er
42	Fönsterdörrar	F	F	inkl uppställningsbeslag, stängare och magnetkontakter	Dörrar
42	Galler i yttervägg	F	F		
42	Gareringar, utvändiga ytor	F	F		
42	Grindar i anslutning till byggnad	F	F		
42	Insynskydd för fönster, stationära	F	F		
42	Jalusier	F	F		
42	Kastskydd för fönster	F	F		
42	Luckor i yttervägg	F	F		
42	Lås (läskista)	F	F	i dörrar och fönster	
42	Låscylindrar inkl. nycklar	F*	HG	*Köps av HG, installeras i byggnad i byggnadsentreprenaden. HG är ägare	Dörrar
42	Lås (läskista), låscylindrar inkl. nycklar till fastighetens driftutrymme	F	F		
42	Markiser, utvändiga med alt. utan automatik	F	F		
42	Mörklägningsanordningar utan automatik	HG	HG	invändiga	
42	Persienner	HG	HG	invändiga	
42	Portar	F	F		
42	Räcken till fönsterdörrar	F	F		
42	Solavskärmningar, solskydd i yttervägg	F	F	även i växthus	
42	Säkerhetsfönster	F	F	även säkerhetsglas	
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR				
43	Beklädnader, yta inomhus	F	F		
43	Blyglasfönster	F	F		
43	Brevinkast i innervägg	F	F		
43	Durkplåtgolv	F	F		
43	Dörrar	F	F	inkl uppställningsbeslag, stängare och magnetkontakter	
43	Fundament - i anslutning till byggnad	F	F	även till utrustning, maskiner	
43	Gallerdurkgolv	F	F		
43	Genombrottskydd	F	F		
43	Golvbeläggningar	F	F		
43	Golvtrännor	F	F		
43	Innertaksbeklädnader	F	F		
43	Installationsgolv, dubbelgolv	F	F		
43	Ljudabsorbenter	F	F		
43	Luckor i innervägg	F	F		
43	Lås (läskista)	F	F		
43	Låscylindrar inkl. nycklar	F*	HG	*Köps av HG, installeras i byggnad i byggnadsentreprenaden. HG är ägare	
43	Lås (läskista), låscylindrar inkl. nycklar till fastighetens driftutrymme	F	F		
43	Nätväggar	F	F		
43	Paneler, stationära	F	F	ej inredning	
43	Skärmväggar, stationära	F	F		
43	Solavskärmningar, solskydd	F	F	även i växthus	
43	Strålningskydd	HG	HG		

F = Fastighetsägare
HG = Hyresgäst



ÖREBRO LÄNS LANDSTING

Gränsdragningslista Campus USÖ					sid 4(13)
BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktio- ner
43	Undertak med tillhörande upphängningsanordningar	F	F		
43	Vikdörrar	F	F		
43	Vikväggar	F	F		
44	INVÄNDIGA YTSKIKT				
44	Ytskikt, golv	F	F		
44	Ytskikt, innertak	F	F		
44	Ytskikt, väggar	F	F		
45	HUSKOMPLETTERINGAR				
45	Arbetsgropar	F	F		
45	Avvisare för skyddande av byggnad inom- eller utomhus	F	F	motkörningsskydd	
45	Balkonger	F	F		
45	Balkonglådor	HG	HG		
45	Balkongskärmar	F	F		
45	Fasadskyltar, hyresgäst	HG	HG		
45	Fasadskyltar, fastighetsägare	F	F		
45	Flaggor	HG	HG		
45	Flaggstänger inkl beslag och linor	F	F		
45	Fönsterputsbryggor	F	F		
45	Gradängar	F	F		
45	Gångbryggor, utomhus	F	F		
45	Innertrappor	F	F		
45	Insektsfångare	F	F		
45	Lastkajer	F	F		
45	Master	HG	HG	se radiomaster kod 64	
45	Pumpgropar	F	F		
45	Ramper	F	F		
45	Skorstenar	F	F		
45	Skärmtak	F	F		
45	Snöräcken	F	F		
45	Sopnedkast, samtliga sorter	F	F	inkl rör, luckor, packningsanordningar	
45	Stegar, stationära, utvändiga	F	F		
45	Stuprör	F	F		
45	Terrassbeläggningar	F	F		
45	Trafikspeglar	F	F		
45	Trappor	F	F		
45	Undertak, indragna entréer	F	F		
45	Väggskydd, utvändiga	F	F		
46	RUMSKOMPLETTERINGAR				
	Sammansatta rumskompletteringar. Inredning och utrustning				



Gränsdragningslista Campus USÖ

Sid
5(13)

BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktion- er
46	Anslagstavlor	HG	HG		
46	Arbetsbänkar	HG	HG		
46	Arbetssskåp	HG	HG	även ventilerade	
46	Autoklaver	HG	HG		
46	Avfallsbehållare soprum	HG	HG		
46	Avvisare för skydd av lokal	F	F	motkörningsskydd, hörnskydd	
46	Blombord, blomlådor, stationära exkl växter	HG	HG		
46	Brandredskap, brandsläckare	F	F	för fastighetens allmänna skydd	
46	Brandredskap, brandsläckare, punktskydd	HG	HG	för hyresgästens verksamhet	
46	Brevlådor	HG	HG		
46	Brännugnar, keramik	HG	HG		
46	Diskmaskiner	HG	HG	för hyresgästens verksamhet ex.vis labb	
46	Dragskåp inkl. armaturer, laboratorietrattar och elinstallationer	HG	HG	inkl. gastvättfilter	
46	Fläktar	HG	HG	t ex mindre rums- och bordsfläktar	
46	Fästbeslag för gardin- och draperiskenor	HG	HG	inkl. skenor	
46	Förvaringsboxar	HG	HG		
46	Hyllor	HG	HG		
46	Högtryckstvätt	HG	HG		
46	Infravärmare	HG	HG		
46	Kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	HG	HG		
46	Klädkrokar	HG	HG		
46	Klädskåp	HG	HG		
46	Klädställ	HG	HG		
46	Konvektorskärmar, stationära	F	F		
46	Kyl- och frysskåp	HG	HG	för hyresgästens verksamhet ex.vis labb	
46	Ledstänger	F	F		
46	Materialställ	HG	HG		
46	Medicinskåp	HG	HG		
46	Nödduschar	F	HG	HG kontrollerar funktion	
46	Podier	HG	HG		
46	Projektionsdukar, stationära	HG	HG		
46	Radiatorskärmar, stationära	F	F		
46	Receptionsdiskar	HG	HG		
46	Räcken	F	F		
46	Räls till tättningshyllor/kompakthyllor	HG	HG		
46	Sittbänkar, stationära	F	F		
46	Skrappaller, stationära	F	F		
46	Skyltar: hänvisnings-, entré-, hiss-, korridorskyltar inkl. skylthållare	HG	HG		
46	Skyltar: lägeskodskyltar	F	F	t ex koordinatskyltar	
46	Skyltar: rumsskyltar för hyresgästens verksamhet och utrustning inkl. skylthållare	HG	HG		
46	Skyltar: rumsskyltar för fastighetens driftutrymme och utrustning inkl. skylthållare	F	F		
46	Skyltar: utrymningskyltar och utrymningsplaner*	F	F	*HG ansvarar för utrymningsplaner	
46	Skåp, ej stationära	HG	HG		
46	Skåp, stationära	F	F		
46	Skärmdade mättrum	HG	HG	burar som placeras i normala rum	

F = Fastighetsägare
HG = Hyresgäst



ÖREBRO LÄNS LANDSTING

Gränsdragningslista Campus USÖ

Sid
6(13)

BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktion- er
46	Sopkomprimatorer	HG	HG		
46	Sopkärl	HG	HG		
46	Spegel i kommunikationsutrymmen	HG	HG		
46	Spolslangar	HG	HG		
46	Sprutboxar	HG	HG		
46	Stegar, invändiga, stationära	F	F		
46	Stådrumsinredning	F	F	gränsdragningslista enligt överenskommelse	
46	Säckhållare, stationära	F	F		
46	Takskenor för projektdukar	HG	HG		
46	Tankar, fastighetens försörjningssystem	F	F		
46	Tankar	F	HG	för hyresgästens verksamhet	
46	Tavelkrokar	HG	HG		
46	Tavellister	F	F		
46	Telefonhytter, -huvar	HG	HG		
46	Torkmattor, stationära	F	HG		
46	Torkmattor, övriga	HG	HG		
46	Torkskåp	HG	HG		
46	Tvättmaskiner	HG	HG	för hyresgästens verksamhet ex.vis labb	
46	Utrustning med UV-ljus	HG	HG	t ex solarier	
46	Utlagsbackar, laboratorieavskär, ingående i laboratorieinredning	HG	HG		
46	Utlagsbackar, övriga	F	F		
46	Våtbänk	HG	HG		
46	Väggskydd, invändiga	F	F	t ex rostfri plåt	
46	Värdeskåp	HG	HG		
46	Väskhyllor i köpprum	HG	HG		
46	Ögonduschar	F	HG		
	Storkök och dylika utrymmen				
	<i>Storkök, kafékök o d för matberedning, förvaring och disk</i>			gränsdragning enligt överenskommelse	
	Pentry, kafferum, lunchrum o d				
46	Arbetsbänkar	F	F	inkl underred och skåp	
46	Automater för drycker, mat, cigaretter	HG	HG		
46	Bord, stolar och bänkar	HG	HG		
46	Diskmaskiner	F	F		
46	Handdukshängare	F	F		
46	Hushållsmaskiner, ej stationära	HG	HG	t ex kaffebryggare, brödrost, elvisp m m	
46	Hushållspappershållare	F	F		
46	Hyllor, hyllställningar	F	F		
46	Kaffebryggare	HG	HG		
46	Kokplattor	F	F		
46	Kyl- och frysskåp	F	F		
46	Mikrovågsugnar, ej stationära	HG	HG		
46	Pentryinredning	F	F	t ex Trinettentry	
46	Skåp	F	F		
46	Spisar	F	F		



Gränsdragningslista Campus USÖ

sid
7(13)

BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktio- ner
46	Ugnar (andra än hetlufts- och mikrovågsugnar), stationära	F	F		
46	Värmeplattor	HG	HG		
46	Värmeskåp	HG	HG		
	Hygienrum				
	<i>Komplettering toaletterum, viltrum, bastu, omklädningsrum samt till tvättställ och drickfontäner som:</i>				
46	Armstöd	F	F		
46	Badrumsskåp	F	F		
46	Bastuinredning	F	F		
46	Behållare för handdukar och muggar	F	F		
46	Borsthållare och ställ	F	F		
46	Desinfektionslösningsautomater	F	F		
46	Duschdraperier	HG	HG		
46	Golvtrallar, generellt	F	F		
46	Handduksautomater	F	F		
46	Handdukhängare	F	F		
46	Handtorkar, eldrivna	F	F		
46	Handdukhållare	F	F		
46	Hyllor, stationära	F	F		
46	Klädkrokar	F	F		
46	Klädskåp, ej stationära	HG	HG		
46	Liggbänkar och vilbänkar, ej stationära	HG	HG	tex i viltrum	
46	Papperskorgar för handdukar och muggar	F	F		
46	Sanitetspåshållare	F	F		
46	Sittskyddsautomater	F	F		
46	Skåp, stationära	F	F		
46	Skärmväggar, stationära	F	F		
46	Speglar i hygienrum	F	F		
46	Stång till duschdraperier	HG	HG		
46	Stödhandtag, stationära	F	F	exkl tillbehör	
46	Toalettborsthållare	F	F		
46	Toalettappershållare	F	F	även för reservrulle	
46	Torkskåp	F	F		
46	Torkställ	F	F		
46	Torktumlare	F	F		
46	Tvålaautomater	F	F		
46	Tvättmaskiner	F	F		
46	Värdeskåp	HG	HG		
	Tvätttrum och rum för efterbehandling av tvättgods				
	<i>Komplettering av tvättstugor, tvätttrum, torkrum, mangelrum, strykrum med stationära apparater och inredningar som:</i>				



Gränsdragningslista Campus USÖ					sid 8(13)
BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktio- ner
46	Torkskåp	F	F		
46	Torktumlare	F	F		
46	Tvättmaskiner	F	F		
5	VA-,VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM				
52	FÖRSÖRJNINGSSYSTEM FÖR FLYTANDE ELLER GASFORMIGT MEDIUM				
52	Bevattningssystem	F	F		
52	Gassystem, centrala	F	HG	t ex oxyngas, lustgas	
52	Gassystem, lokala	HG	HG	t ex oxyngas, lustgas	
52	Gasapparater och gasbehållare, lokala	HG	HG		
52	Gasolsystem, centrala	F	F		
52	Gasolsystem, lokala	HG	HG		
52	Hydroforer	F	F		
52	Kallvattensystem	F	F		
52	Processvattensystem, centrala	F	HG	F ansvarar för det fasta rörsystemet och tappställen i systemet. HG ansvarar för anslutning av apparater, maskiner och utrustning för beredning av renvatten.	
52	Processvattensystem, lokala	HG	HG		
52	Smittreningsystem i avlopp	F	HG		
52	Tryckluftsystem utan särskilt krav på renhet	F	F		
52	Tryckluftsystem med särskilt krav på renhet	F	HG	gäller renluftsdel	
52	Tryckluftskompressorer, lokala	HG	HG		
52	Vakuumsystem, centrala	F	HG		
52	Vakuumsystem, lokala	HG	HG		
52	Varmvattenberedare	F	F		
52	Varmvattensystem	F	F		
53	AVLOPPSVATTENSYSTEM OCH PNEUMATISKA AVFALLSTRANSPORTSYSTEM O D				
53	Avfallskvarnar	F	F		
53	Avfallstransportsystem	F	F	t ex för papper	
53	Dagvattensystem	F	F		
53	Dammsugarsystem, central	F	HG	F ansvarar för fasta rör- och uttagssystem. HG ansvarar för dammsugare, lösa slangar med tillbehör och restprodukthantering	



Gränsdragningslista Campus USÖ					sid 9(13)
BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktion- er
53	Processpillvattensystem	F	HG	F ansvarar för fasta rörsystem inkl. tankar. HG ansvarar för apparater och utrustning för neutralisering och tömning av tankar.	
53	Spillvattensystem	F	F	F ansvarar för system med bensen-, fett- och oljeavskiljare. HG ansvarar för uppsamlingskärl i system för gips, keramik m m. HG ansvarar för och bekostar tömning.	
53	Sugsystem för industriella processer	F	HG	t ex spånsug F ansvarar för fläkt- och kanalsystem. HG ansvarar för flexibla kopplingar av slangar, behållare o d till apparater och maskiner samt restprodukthantering.	
54	BRANDSLÄCKNINGSSYSTEM				
54	Brandposter	F	F	se brandredskap m m kod 46	
54	Sprinklersystem	F	F		
55	KYLSYSTEM				
55	Fryssystem	F	F		
55	Klimatrum, -utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnadskonstruktioner (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrums och odlingsrum			gränsdragning enl. ök	
55	Kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl- eller luftbehandlingssystem)	F		gränsdragning enl. ök	
55	Kylsystem	F	F		
55	Kylsystem för processkyla			gränsdragning enl. ök	
56	VÄRMESYSTEM				
56	Markvärmesystem	F	F		
56	Snösmältningssystem	F	F		
56	Solvärmesystem	F	F		
56	Värmevattensystem	F	F		
57	LUFTBEHANDLINGSSYSTEM				
57	Allmänventilationssystem	F	F		
57	Befuktningssaggregat, lokala	HG	HG		
57	Befuktningssystem	F	F		
57	Luftrenare, lokala	HG	HG	t ex vid maskin eller arbetsplats	
57	Luftreningssystem	F	F		



Gränsdragningslista Campus USÖ

814
10(13)

BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktion- er
57	Luftreningsaggregat inkl filter m m	F	HG	t ex scrubber	
57	Luftvärmesystem	F	F	t ex entréaggregat	
57	Processventilationssystem	F	F	filter efter aggregat byts av HG	
57	Punktutsug	F	F	kopplad till fastighetens system	
57	Skyddsrumssaggregat	F	F		
6	EL- OCH TELESYSTEM				
61	El- och telckanalisationssystem	F	F		
63	ELKRAFTSYSTEM				
63	Belysningsystem för fast konst	F	F		
63	Belysningsystem för allmänbelysning	F	F		
63	Belysningsystem för anslagstavlor	F	F		
63	Belysningsystem för belysning av växter	F	F		
63	Belysningsystem för fasad	F	F		
63	Belysningsystem för hänvisningsskyltar	F	F		
63	Belysningsystem för mörkrumsbelysning	F	F		
63	Belysningsystem för odlingsändamål, klimatkammare etc.	F	F		
63	Belysningsystem för platsbelysning såsom arbets-, bords- och golvvampor, armaturer för belysning av inredning (t ex bokhyllbelysning)	HG	HG		
63	Belysningsystem för platsbelysning, stationär i kök, hygienrum, tvätttrum	F	F		
63	Belysningsystem för scener	HG	HG	inkl. ljusstyrning	
63	Belysningsystem för skrivtavlor	F	F		
63	Belysningsystem för yttre miljö	F	F	t ex vägar, cykelvägar, parkeringsplats	
63	Belysningsystem, miljöskapande	F	F		
63	Elinstallationer i laboratorieinredning	HG	HG		
63	Eluttag för bilvärmare	F	F	se separat hyresavtal	
63	Elvärmesystem	F	F		
63	Elvärmesystem - system med bastuaggregat	F	F		
63	Entréaggregat	F	F		
63	Glödlampor, lysrör, kompaktrör m m	HG	HG	F ansvarar för nödbelysning och yttre miljö	
63	Högspänningsnät, centrala	F	F		
63	Högspänningsnät, lokala	HG	HG		
63	Klenspänningsnät, centrala	F	F		
63	Klenspänningsnät, lokala	HG	HG		
63	Kopplingstavlor o d ingående i laboratorieinredning	HG	HG		
63	Lågspänningsnät, centrala	F	F		
63	Lågspänningsnät, lokala	HG	HG		
63	Nödbelysningsystem och reservbelysnings-system	F	F		
63	Omformarsystem, centrala	F	F		

F = Fastighetsägare
HG = Hyresgäst



ÖREBRO LÄNS LANDSTING

Gränsdragningslista Campus USÖ

Sid
11(13)

BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktio- ner
63	Omformarsystem, lokala	HG	HG	för viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också HG)	
63	Strömförsörjningssystem för elkraft - system med transformator, centrala	F	F		
63	Strömförsörjningssystem för elkraft - system med transformator, lokala	HG	HG	för viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också HG)	
63	Styrslingor i golv och mark för hyresgästens verksamhet	HG	HG	t ex för vagnar	
63	Styrslingor i golv och mark, fastigheten	F	F	t ex för portar och hissar	
63	System för avbrottsfri kraft, centralt nät	F	F		
63	System för avbrottsfri kraft, lokal utrustning	HG	HG		
64	TELESYSTEM				
	Teletekniska säkerhetssystem				
64	Brandlarmsystem, centrala	F	F		
64	Brandlarmsystem, lokala - för specifik verksamhet	F	F	t ex utrymning till utrymningsväg från labb.	
64	Dragskåpslarm, centrala	F	F	för fastighetens system	
64	Dragskåpslarm, lokala	HG	HG		
64	Entré- och passerkontrollsystem - ellåssystem i skalet	HG	HG	HG ansvarar för felsökning och åtgärd	Dörrar
64	Entré- och passerkontrollsystem - ellåssystem kodlås	HG	HG		Dörrar
64	Entré- och passerkontrollsystem - övriga	HG	HG		Dörrar
64	Entré- och passerkontrollsystem - kortläsare	HG	HG	F ansvarar för ellås i skalet	Dörrar
64	Flyglarmsystem	F	F		
64	Gaslarmsystem, centrala	F	F		
64	Gaslarmsystem, lokala	HG	HG		
64	Inbrottslarmsystem	HG	HG		
64	Larmsystem för hyresgästens verksamhet	HG	HG	t ex bokstödsalarm	
64	Nödsignalsystem från hiss	F	F		
64	Nödsignalsystem från HWC	F	F	HG ansvarar för mottagande av signal	
64	Överfallslarmsystem	HG	HG		
	Teletekniska signalsystem				
64	Tidgivningssystem	F	F	fast installerade ur	
64	Entrésignalsystem	HG	HG		
64	Entrésignalsystem - system för upptagen- och väntasignal	HG	HG	t ex arbetsrum	
64	Grind- och portmanöversystem	F	F		
64	Manöverbord, -pulpeter, -paneler för hyresgästens verksamhet	HG	HG		
64	Närvarotidssystem	HG	HG	t ex flextidssystem	
64	Signalsystem från handikapparkeringsplats	F	F	HG ansvarar för mottagande av signal	

F = Fastighetsägare
HG = Hyresgäst




ÖREBRO LÄNS LANDSTING

Gränsdragningslista Campus USÖ

Sid
12(13)

BSAB-kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underhåll	Anmärkning	Samman- satta funktio- ner
64	Trafiksignalsystem	F	F		
	Telekommunikationssystem				
64	Antenner, centrala	F	F		
64	Antenner, lokala	HG	HG		
64	AV-utrustning	HG	HG		
64	Bildöverföringssystem - TV-övervakning	HG	HG	t ex ITV	
64	Bildöverföringssystem - kabel-TV-system	HG	HG		
64	Hisstelefonssystem	F	F		
64	Ljudöverföringssystem - högtalare	HG	HG	t ex i hörsalar, samlingssalar	
64	Ljudöverföringssystem - centralradio	HG	HG		
64	Ljudöverföringssystem - teleslinga	HG	HG	t ex i hörsalar, samlingssalar	
64	Porttelefonssystem	HG	HG		
64	Radiomaster	HG	HG		
64	Tele- och datakommunikationssystem, passivt nät	HG	HG	HG ansvarar för aktiv utrustning och patchkablar	
64	Telefonapparater	HG	HG		
64	Telefonväxlar	HG	HG		
66	SYSTEM FÖR SPÄNNINGSUTJÄMNING OCH ELEKTRISK SEPARATION				
66	Beklädnad mot magnetiska fält	F	F	t ex aluminiumplåt i ställverk	
66	Transientskydd för kraftmatning fast installation	F	F	för hela fastigheten	
66	Åskskyddssystem för hyresgästens verksamhet	HG	HG		
66	Åskskyddssystem för fastighet	F	F		
7	TRANSPORTSYSTEM M M				
71	HISSYSTEM				
71	Fasadhissar	F	F		
71	Hissystem	F	F	t ex för personer, varor m m	
71	Hissar som lyftanordningar för verksamheten	F	HG	t ex för scener, kulisser, bilar	
76	SYSTEM MED MASKINDRIVEN PORT, GRIND, DÖRR M M				
76	System med maskindriven lastbrygga	F	F		
76	System med maskindriven port - vikport, skjutport, rullport, grind, dörr, slagdörr, pendeldörr	F	F	t ex Besam	Dörrar

F = Fastighetsägare
HG = Hyresgäst

 ÖREBRO LÄNS LANDSTING					
Gränsdragningslista Campus USÖ					sid 13(13)
BSAB- kod	Byggnadsdel Föremål	Köps/Ägs/ Investeras	Drift/ Underbåll	Anmärkning	Samman- satta funktio- ner
76	System med maskindrivna solavskärnings- anordning, markiser, mörkläggningsanordning m m	F	F		
8	STYR- OCH ÖVERVAKNINGSSYSTEM				
81	STYR- OCH ÖVERVAKNINGSSYSTEM FÖR FASTIGHETSDRIFT				
81	Styr- och övervakningssystem	F	F		
82	STYR- OCH ÖVERVAKNINGSSYSTEM FÖR PROCESSINSTALLATIONER				
82	Styr-, regler-, och övervakningssystem för utrustning	HG	HG		



Region Örebro län
Regionservice

PM

Gränsdragning brandskydd

mellan fastighetsägare och nyttjanderättshavare

Regionservice Fastigheter, Region Örebro län

2015-05-20



Bakgrund

Enligt Lag [2003:778] om skydd mot olyckor (LSO) skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand (2 kap, 2 §). Åtgärderna kan vara av teknisk eller organisatorisk karaktär. Tekniska åtgärder kan vara brandsläckningsutrustning och brandcellsgränser, medan utbildning och information är exempel på organisatoriska åtgärder.

För att uppfylla dessa krav ska ett systematiskt och kontinuerligt brandskyddsarbete (SBA) bedrivas under byggnadens eller anläggningens hela användningstid. I detta ingår att brandskyddet och brandskyddsarbetet ska dokumenteras.

Då fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren har delat ansvar är det viktigt att gränsdragningen är klargjord mellan dem. Denna gränsdragningslista är framtagen för att klarlägga kontrollansvaret av det tekniska brandskyddet, omfattningen avser den yta som ingår i hyresavtalet.

Den utrustning som ägs av Regionservice Fastigheter men är placerad inom uthyrt område omges av ett delansvar, vilket innebär att fastighetsägaren har ett huvudansvar att utföra årlig service medan nyttjande verksamhet utför enklare kontroller med rapporteringsansvar till drifttekniker om fel och brister.

Listan visar kontrollområden och hur kontrollansvaret är fördelat, är det oklart vilka områden som är relevanta för en verksamhet så ska detta säkerställas tillsammans med förvaltare eller av denne utsett ombud.

Regionservice Fastigheter
Region Örebro län



<p style="text-align: center;">Gränsdragningslista</p> <p>Denna gränsdragning avser det tekniska brandskyddet, övrigt innehåll i det systematiska brandskyddsarbetet redovisas av respektive verksamhet vid tillsyn enligt LSO eller LBE.</p>	Fastighetsägare	Nyttjanderättshavare	Fastighetsägare har huvudansvar Nyttjanderättshavare utför enklare kontroller
--	-----------------	----------------------	--

Kontrollnr	Kontrollområden			
1	Räddningstjänstens insatsförutsättningar			
1.1	Tillträde byggnader	X		
1.2	Insatsplaner	X		
1.3	Brandförsvarstablåer och styrningar avsedda för räddningstjänsten	X		
1.4	Körvägar, räddningsvägar och uppställningsplatser för släck-/räddningsfordon	X		
2	Brandtekniska installationer och dokumentation			
2.1	Automatiskt brandlarm och utrymningslarm	X		
2.2	Brandgasventilation	X		
2.3	Vattensprinklersystem	X		
2.4	Fasta släcksystem för ökat egendomsskydd, egen ambition	X		
2.5	Släcksystem för het utrustning i storkök och liknande		X	
2.6	Brandsläckningsutrustning för personer på plats – byggnadskrav	X		X
2.7	Brandsläckningsutrustning för personer på plats – komplettering verksamhet		X	
2.8	Brandskyddsritningar	X		
2.9	Brandskyddsdokumentation/brandskyddsbeskrivningar	X		
2.10	Skriftlig redogörelse för brandskyddet (till räddningstjänst)	X		
3	Utrymning			
3.1	Utrymningsvägar – tekniska dörrfunktioner, uppställning, stängning	X		X
3.2	Utrymningsvägar, passager, korridorer – framkomlighet, ej lagring etc.		X	
3.3	Utrymningsskyltning – skylttyp, teknisk funktion, placering	X		X
3.4	Utrymningsskyltning – belysning, armaturer	X		X
3.5	Utrymningsskyltning – läsbarhet, ej blockerad eller skydd		X	
3.6	Nödbelysning, reservkraftsystem	X		
3.7	Utrymningsplaner – gemensamma ytor	X		
3.8	Utrymningsplaner – nyttjanderättshavares eget område		X	



Gränsdragningslista Denna gränsdragning avser det tekniska brandskyddet, övrigt innehåll i det systematiska brandskyddsarbetet redovisas av respektive verksamhet vid tillsyn enligt LSO eller LBE.		Fastighetsägare	Nyttjanderättshavare	Fastighetsägare har huvudansvar Nyttjanderättshavare utför enklare kontroller
---	--	-----------------	----------------------	--

Kontrollnr	Kontrollområden			
4	Brandspridning			
4.1	Brandspridning mellan brandceller – brandavskiljande fast konstruktion	X		
4.2	Brandspridning mellan brandceller – tekniska dörrfunktioner	X		X
5	Drifttekniska system			
5.1	Ventilationssystem	X		
5.2	Uppvärmningssystem	X		
5.3	Vattenledningssystem, spillvattenrör mm	X		
6	Speciella risker, brands uppkomst			
6.1	Hantering av brandfarlig vara – lokaler för förvaring, konstruktion	X		
6.2	Hantering av brandfarlig vara – verksamhet, ämnen, mängder, skyltning		X	
6.3	Hantering av gasflaskor/tryckkärl – lokaler för förvaring, konstruktion	X		
6.4	Hantering av gasflaskor/tryckkärl – status, verksamhet, ämnen, mängder		X	
6.5	Fasta system för gasdistribution – gascentral	X		
6.6	Fasta system för gasdistribution – ledningsnät	X		
6.7	Elektriska installationer – el-centraler, ställverk, kopplingsrum	X		
6.8	Elektriska installationer – utrustning verksamhet, labbutrustning		X	
6.9	Elektriska installationer – batteriladdningsplatser, verksamhet		X	
6.10	Elektriska installationer – status belysningsarmaturer, heta ytor		X	
6.11	Heta arbeten – teknisk utrustning, skyddsutrustning		X	
6.12	Heta arbeten – anpassning av fast plats för heta arbeten.		X	
6.13	Heta arbeten – rutiner för tillfälliga heta arbeten	X		
7	Yttre miljö			
7.1	Utvändig lagring, sopkärl mm	X		X
7.2	Fast containeruppställning	X		
7.3	Anordning för att försvåra anlagd brand, belysning, inhägnad	X		X



Tjänsteställe, handläggare
Regionservice fastigheter, Olof Schnürer

Datum
2022-10-26

Beteckning
Räntebilaga

Räntebilaga

Enligt avsiktsförklaring mellan Örebro Universitet och Region Örebro län signerad 2015-12-17 ska förutsättningen för hyreskontraktet 2023-11-01 och tio år framåt vara enligt en självkostnadsprincip där hyresnivån inte ska understiga Region Örebro läns kostnader.

Vid uppsägning för villkorsändring av gällande hyresavtal för Campus USÖ 2022-10-31 ska Region Örebro län och Örebro Universitet komma till en ny överenskommelse om hyra enligt avsiktsförklaringen.

2023-11-01 uppgår Region Örebro läns upptagna lån för Campus USÖ (X-huset) till 554 150 000 kr. Räntekostnaden för dessa lån ska debiteras Örebro Universitet som en del av hyreskostnaden utöver grundhyreskostnaden.

Samtliga lån har bindningstid som löper ut sep-nov 2023 och ska bindas om 2023-11-01. Då dagens ränteläge är osäkert är Region Örebro län och Örebro Universitet överens om att Örebro Universitet senast 2023-08-15 meddelar Region Örebro län angående räntebindningstider som ska gälla för avtalsperioden 2023-11-01 till 2033-10-31.

Räntebindningstid får inte överstiga hyreskontraktets längd. Räntebindningstid får inte vara kortare än 1 år. I de fall Örebro Universitet önskar binda lånen på kortare tid än hyreskontraktets längd ska ny bindningstid för utgångna lån meddelas senast 3 månader innan periodens utgång. Om detta inte meddelas kommer Region Örebro län att binda lånet på resterande hyresavtalslängd.

Postadress
Region Örebro län
Regionkansliet
Box 1613, 701 16 Örebro
E-post: regionen@regionorebrolan.se

Besöksadress
Eklundavägen 2, Örebro
Tel: 019-602 10 00
Organisationsnummer: 232100-0164

För varje givet tillfälle ska Region Örebro läns gällande räntekostnad för Campus USÖ belasta Örebro universitet genom hyra.

Om Örebro Universitet inte meddelar Region Örebro län vilken räntebindningstid som de önskar, kommer Region Örebro län binda hela lånesumman på 10 år från och med 2023-11-01 till då gällande räntesats.